



RELATÓRIO DE PREÇOS ESPECÍFICOS

Nº: 014/25

REFERÊNCIA: 1562501 - RECONSTRUÇÃO DO CASTELO D'ÁGUA E REFORMA EEEFM BERNARDO HORTA

1. OBJETO

De acordo com os termos do Contrato Nº 207/2024, firmado entre a Secretaria de Estado da Educação – SEDU e a empresa Maia Melo Engenharia, recebemos solicitação para elaboração da Planilha Orçamentária para a RECONSTRUÇÃO DO CASTELO D'ÁGUA E REFORMA EEEFM BERNARDO HORTA, e apresentamos o presente relatório com vistas a obter parecer definitivo, por parte da SEDU, de preços unitários que compõem o orçamento.

2. DESENVOLVIMENTO

Concluído o levantamento de quantitativos de serviços necessários para a RECONSTRUÇÃO DO CASTELO D'ÁGUA E REFORMA EEEFM BERNARDO HORTA, elaboramos o Orçamento de nº 1562501 no sistema OAASIS, gerando um total de quarenta e um insumos sem preços disponíveis na data-base do Orçamento (dezembro/2024), que tiveram seus preços lançados de forma específica para o orçamento. Destes, três possuem representatividade “A” da curva ABC de insumos.

2.1 Aprovação de lançamento de preço específico

a) *Insumo 345.0030 – GRADIL EM ALUMINIO ANODIZADO BRANCO, LINHA 25, H=1.15 M, INCLUSIVE PORTAO 0.85X1.15 M*

Insumo cotado pelo Labor para o orçamento 1527001 - Reforma e Ampliação EEEM Professor Renato José da Costa Pacheco, data-base de outubro/2024 (R\$ 1.248,80/M). Válido para data-base de dezembro/2024.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado da Educação – SEDU
Subsecretaria de Estado de Suporte a Educação – SESE/GERFE



Data-Base :Outubro/2024				Filtros: Nível A, B, C								
Código	Categ.	Nível	Descrição Insumo	Und.	Fase	Lote	Nº de Preços	Nº Preços Considerado	Preço Prod. Médio	Preço Imp.	Data Cálculo	Classe de Cotação
Fornecedor				CNPJ		Contato/Telefone/Email		Preço	Considerado	Observação		
Fornecedor 3								149,33	Sim			
153049	MA	A	PERFIL VIGA U 10" X 2.5/8" (254,00X66,68MM); ALMA 6,10MM	KG	3	2409056	3	0	11,62	0,00	10/01/2025	BARRAS/CANT./CHAPAS - PERFIS
Fornecedor				CNPJ		Contato/Telefone/Email		Preço	Considerado	Observação		
Fornecedor 1								12,00	Sim			
Fornecedor 2								12,00	Sim			
Fornecedor 3								10,85	Sim			
2E3.	MA	B	GRADIL EM ALUMINIO ANODIZADO BRANCO, LINHA 25, H=1.15 M, INCLUSIVE PORTAO 0.85X1.15 M	M	3	2409056	7	2	1.248,80	0,00	15/01/2025	DETALHE - ESQUADRIAS DE ALUMINIO
Fornecedor				CNPJ		Contato/Telefone/Email		Preço	Considerado	Observação		
Fornecedor 1								1.722,84	-			
Fornecedor 2								1.604,06	-			
Fornecedor 3								1.500,00	Sim			
Fornecedor 4								1.241,62	Sim			
Fornecedor 5								1.004,79	Sim			
Fornecedor 6								690,36	-			
Fornecedor 7								622,22	-			

Figura 1) Insumo 345.0030 – Mapa de cotação do Gradil

b) Insumo BAB.0001 – SUPORTE PARA BANDEJA SALVA VIDAS SECUNDÁRIA EM AÇO, PERFIL U 50X25MM COM 1,40M E EXTENSÃO DE 0,80M A 45º

Preço publicado pelo TCPO PINI - Região de Preços Vitória - Insumo 2C 28 15 25 00 10 (R\$ 677,20 / und).

Código: 3R 02 55 24 00 00 00 19 - SERVIÇO COMPOSTO - Unidade: m - 02.101.000058.SER							
Descrição: Bandeja salva-vidas secundária em aço, 1,40 m com extensão 0,80 m a 45°, forro com chapa compensada							
Região de preços:	Leis sociais (taxa padrão):	Data preços:					
Vitória	Digitada pelo usuário	2025/02					
Quantidade		Taxas	Valores totais (R\$)				
1 m		LS: 157,27 % BDI: 0 %	Sem taxas: 772,15 Com taxas: 807,35				
			LS: 35,20 BDI: 0,00				
<input type="checkbox"/> Exibir composição detalhada (sem sub-composições)							
Código	Descrição	Un	Class	Coef	Preço unitário (R\$) sem taxas	Total (R\$) sem taxas	Consumo
2N 36 16 25 12 15	Carpinteiro	h	MOD	1,33	10,94	14,55	1,33
2N 36 16 25 15 04	Ajudante de carpinteiro	h	MOD	1	7,83	7,83	1
2C 03 05 05 13 03	Sarrafo 1" x 2"	m	MAT	2	5,55	11,10	2
2C 03 06 02 11 11	Chapa de madeira compensada resinada 1,10 x 2,20 m # 10 mm	m²	MAT	2,42	43,94	106,33	2,42
2C 03 08 02 13 55	Prego com cabeça 15 x 15, 34,5 mm x Ø 2,4 mm	kg	MAT	0,09	28,17	2,54	0,09
2C 28 15 25 00 10	Suporte para bandeja salva-vidas secundária em aço, perfil "U" 50 x 25 mm com 1,40 m e extensão de 0,80 m a 45°	un	MAT	0,93	677,20	629,80	0,93
					Total mão-de-obra, sem taxas (R\$):	22,38	
					Total outros itens, sem taxas (R\$):	749,77	
					Total geral, sem taxas (R\$):	772,15	

Figura 2) Insumo BAB.001 – Preço TCPO Suporte para bandeja



c) *Insumo 574.0002 – PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METALICA DE EDIFICIOS EDUCACIONAIS*

Foi utilizado o preço publicado pelo DER-ES, Edição 2024, Revisão 00 (Figura 3). Com o multiplicador de 55%, conforme Manual de Procedimento para Apresentação de Projetos elaborado pelo DER-ES.

Preço publicado = R\$ 15,31 / m2 x 0,55 = R\$ 8,42/m2.


 GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SECRETARIA DE MOBILIDADE E INFRAESTRUTURA - SEMOBI DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESPÍRITO SANTO - DER-ES	Edição	Revisão
	2024	R0

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS

PROJETOS PARA EDIFÍCIOS EDUCACIONAIS

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	CUSTO UNITÁRIO (R\$/M²)
PROJETO ARQUITETÔNICO	M2	R\$ 30,43
LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	M2	R\$ 6,13
PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	M2	R\$ 18,37
PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	R\$ 15,31
PROJETO HIDROSSANITÁRIO	M2	R\$ 11,46
LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	M2	R\$ 2,46
PROJETO REDES ELÉTRICAS	M2	R\$ 14,11
LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	M2	R\$ 2,99
PROJETO TELEFÔNICO	M2	R\$ 4,24
PROJETO DE LÓGICA	M2	R\$ 4,15
PROJETO SIST. CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	M2	R\$ 7,04
PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	M2	R\$ 3,57
PROJETO DE SONORIZAÇÃO	M2	R\$ 1,38
PROJETO DE ALARME E CFTV	M2	R\$ 3,39
PROJETO SPDA (PARARRAIO)	M2	R\$ 3,15
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	M2	R\$ 6,29

Figura 3) Tabela Referencial de Preços de Projetos – DER – Projetos para Edifícios Educacionais



3. CONCLUSÃO

A prerrogativa de definir preços, no âmbito da Secretaria de Estado da Educação, é atribuída ao LABOR/DER-ES e não foi desenvolvida para o insumo citado nesse Relatório. Na busca de uma solução para finalização da precificação desse insumo constante no orçamento, adotamos o procedimento baseado em metodologia já consolidado pela gerência de custos e orçamentos do DER-ES.

Sendo assim, utilizamos a adoção do preço supracitado, conforme critérios propostos, objetivando a não frustração da conclusão da planilha orçamentária e encaminhamento ao processo licitatório.

Vitória (ES), 14 de abril de 2025.

Jakeline Medani Freisleben Barbosa

Eng.^a Civil – CREA-ES 019533/D

MAIA MELO ENGENHARIA



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado da Educação – SEDU
Subsecretaria de Estado de Suporte a Educação – SESE/GERFE



CIENTE

A Secretaria de Estado da Educação, através do Gerente de Rede Física Escolar, ratifica a adoção dos critérios aqui descritos para precificação, levando em conta a idoneidade técnica e econômica aplicada às boas práticas de engenharia.

Engenheiro Marcelo Amorim Gonçalves

Gerente de Rede Física Escolar _____

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

JAKELINE MEDANI FREISLEBEN BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 14/04/2025 10:36:50 -03:00

BETHINA AGUIAR DO ROSÁRIO
ENGENHEIRA ELETRICISTA JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 14/04/2025 11:22:59 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO
ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 14/04/2025 11:01:58 -03:00

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA
LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 14/04/2025 11:06:45 -03:00

MARCELO AMORIM GONCALVES
GERENTE QCE-03
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 14/04/2025 10:57:51 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 14/04/2025 11:23:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por JAKELINE MEDANI FREISLEBEN BARBOSA (ENGENHEIRO CIVIL JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-D9X0H5>